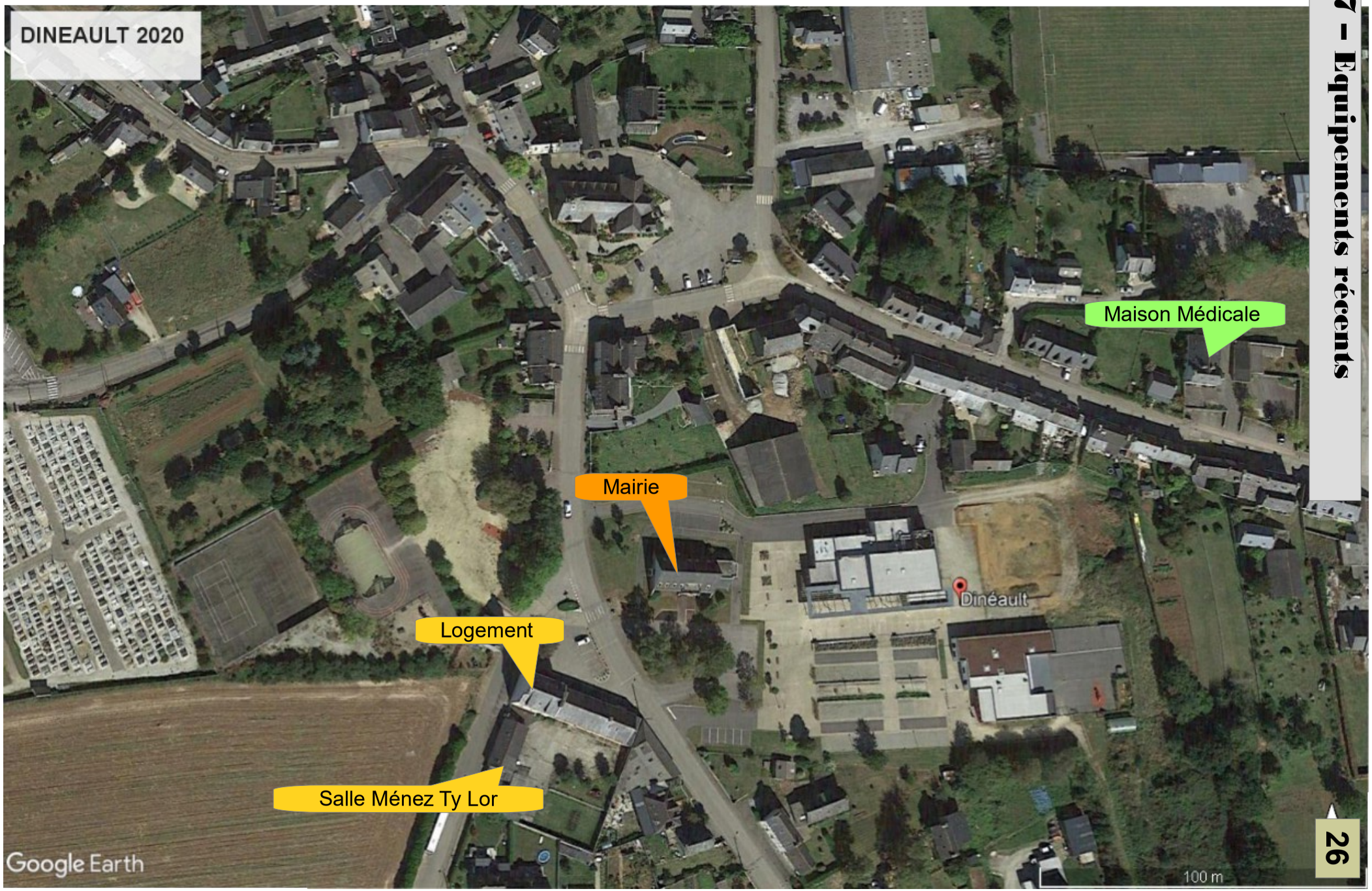
DINEAULT

TOUT commence FINISTÈRE Bretagne

IV
Equipements (très récents)

Textes, Photos, Montage : Guy LE FLOC'H 2020. Reproduction Interdite

Un ensemble d'aménagements structuré



Textes, Photos, Montage : Guy LE FLOC'H. 2020. Reproduction interdite

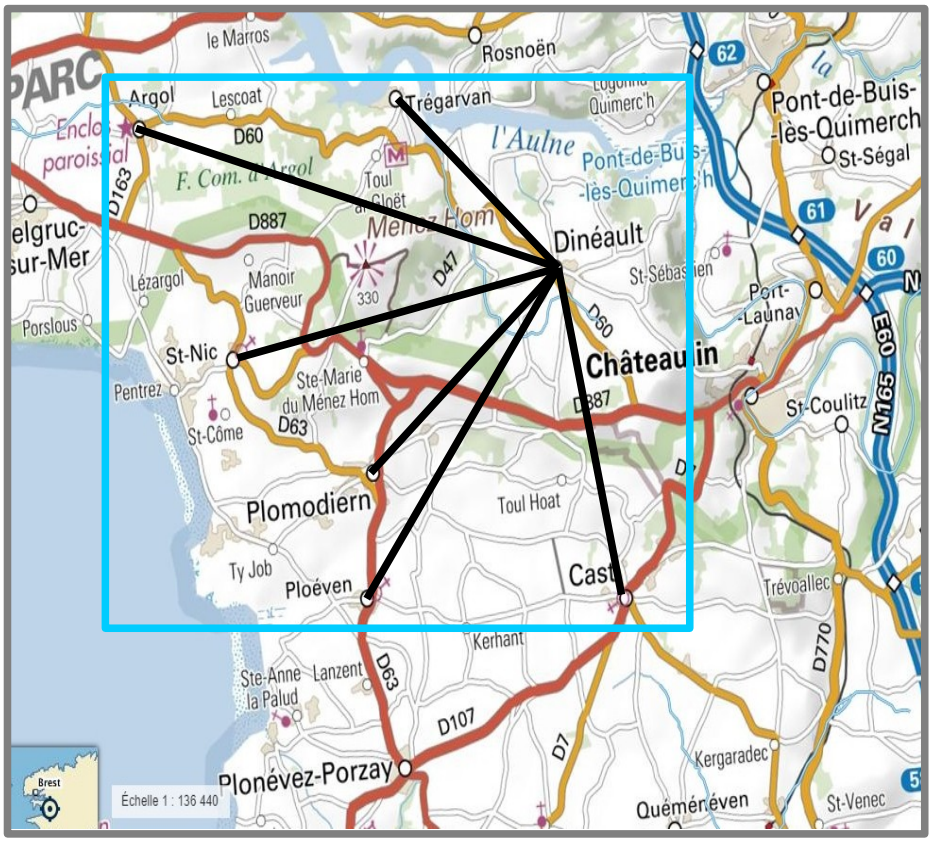
28 - La Maison médicale (Présentation économique)

La mise en place du projet de création d'une Maison Médicale résultait, d'une part d'un prochain départ en retraite du médecin actuel et d'autre part d'une volonté générale de maintenir les services publics en milieu rural.
Il s'est inscrit, en outre, dans une démarche globale de mise en place de personnels de santé intégrant un pôle multidisciplinaire. Les objectifs annoncés sont de 2 médecins, 1 kiné, 1 dentiste....
Sa conception s'articule dans un environnement favorable puisque une pharmacie et un cabinet d'infirmières sont déjà présents sur la commune. Par ailleurs la présence du foyer de vie « Les Genêts d'Or » (voir présentation p 22) est un argument important sachant que la collaboration entre « Maison Médicale » et « Genêts d'Or » est possible et souhaitée.
La réalisation de bâtiments « Age et Vie » (p 25) est un fait marquant pour la population, puisqu'elle permettra, aux plus anciens, de rester sur la commune et sur leur lieu de vie .
Deux centres hospitaliers Brest (50 km) et Quimper (30 km), sont des atouts fondamentaux. La présence de La Clinique Kerfriden à Châteaulin (7 km) disposant d'une capacité d'accueil en hospitalisation complète en psychiatrie générale et en gérontopsychiatrie, ainsi que des places en hôpital de jour est un élément supplémentaire.

La population légale officielle est de 2 006 habitants (2021). Le dernier recensement date du 31/12/2016 (populations légales de 2017, 2018, 2019 identiques). Le nombre d'habitants pour 2019 est calculé à partir du taux d'évolution moyen annuel de 4.3% (20-10-2015 source INSEE). La population de Dinéault semble donc en hausse selon l'INSEE *. C'est une population qui vieillit avec un indice de 1 personne de 65 ans ou plus pour 107.8 habitants de moins de 20 ans. Le nombre de ménages à Dinéault est de 606, leur taille moyenne est de 2.2 personnes par ménage (données de 2015), 50.6 % des ménages n'ont pas d'enfants, 24.1 % des ménages ont un enfant de moins de 25 ans, 19.3 % ont deux enfants de moins de 25 ans et enfin 6.0 % des ménages ont trois enfants ou plus, de moins de 25 ans...110 enfants sont scolarisés dans les deux écoles primaires de la commune. 20% de la population a plus de 60 ans, 12% ont moins de 15 ans. L'étude de cette population démontre le potentiel de patentelle sur notre commune.

Aujourd'hui 1 médecin et un bureau d'infirmières y sont présents.

La carte ci-dessous établit les distances (à vol d'oiseau) séparant Dinéault des autres communes. Le tableau joint indique la population. Les six communes les plus proches sont retenues.



COMMUNE	Km	Hab (2017)
Trégarvan	5,7	145
Argol	11,7	1049
St Nic	9,1	765
Plomodiern	6,7	2101
Ploëven	8,6	530
Cast	7,19	1794
Dinéault	0	1400 *
Total habitants		**7784**

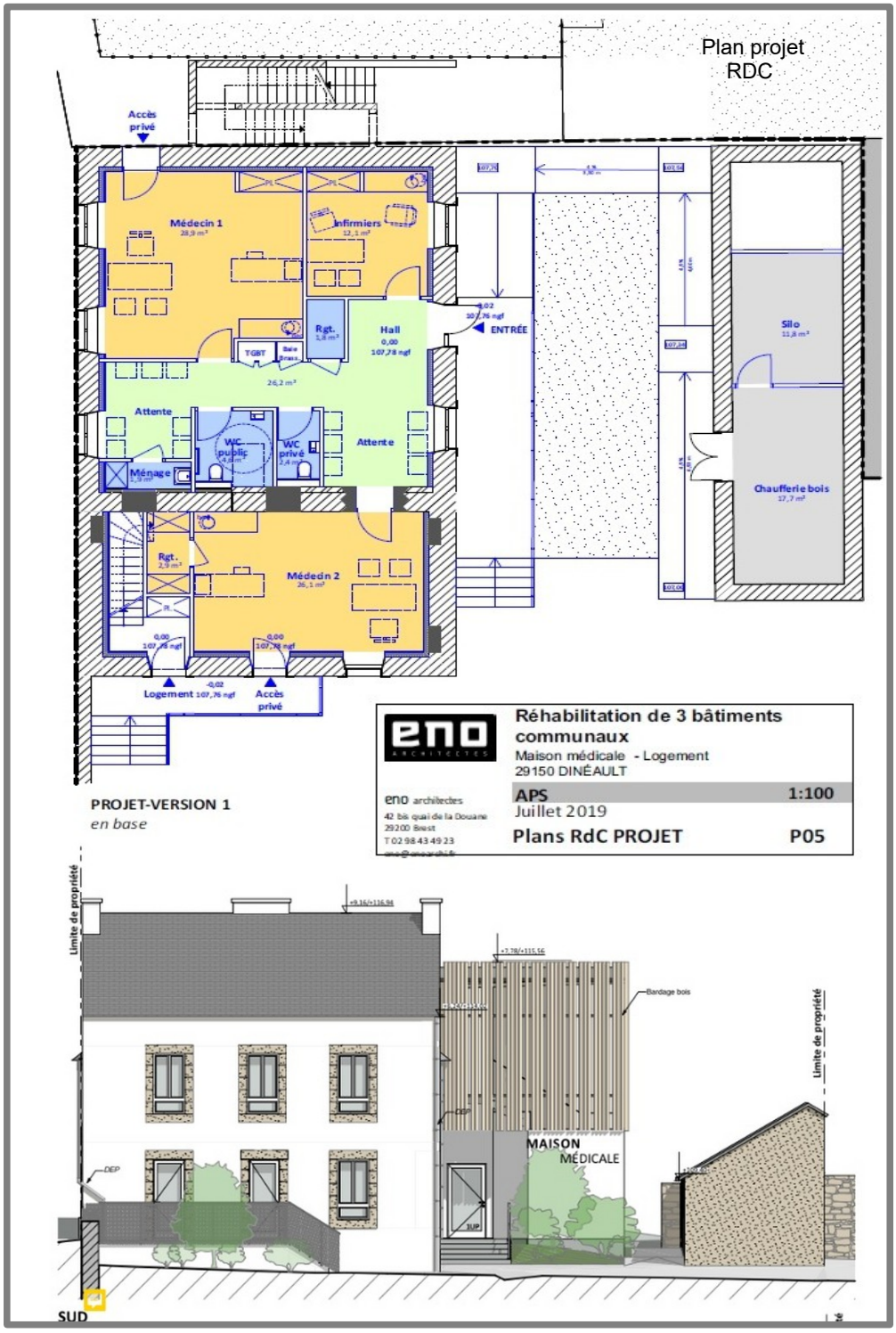
Ce périmètre définit une population globale de 7 700 personnes. *La population de Dinéault intègre l'École de Gendarmerie et ses quelques 700 rationnaires , ramenant la population réelle de la commune à 1 400 âmes.
Ce périmètre dévoile tout aussi naturellement le positionnement géographique de la commune permettant une mobilité en étoile sur l'ensemble du secteur ouest du territoire.

Textes, Photos, Montage : Guy LE FLOC'H 2020. Reproduction Interdite

29 - La Maison médicale (Présentation technique)

La collectivité a décidé de transformer l'ancienne salle polyvalente en maison médicale. La surface extérieure du bâtiment avec son annexe est de 350m² pour une surface utile intérieure de 300m². Les travaux concernent principalement le rez-de-chaussée avec une mise à nu des murs des sols et des plafonds, ce qui permet une reprise complète de l'isolation de ces surfaces. Les démolitions incorporent du désamiantage par une entreprise spécialisée.

La rénovation intérieure comprend les lots suivants : désamiantage, voirie, réseau, divers (VRD) et gros œuvre, menuiseries extérieures (uniquement les portes), isolations intérieures : sols, murs, plafonds, menuiserie intérieure et charpente bois (retouche de charpente), cloisons doublages plafonds plâtre, plafonds suspendus, revêtement de sols et faïences, peintures, ventilation plomberie sanitaires, courants forts et faibles, chauffage et ascenseur. Des reprises de charpente et de toiture sont également nécessaires pour la préservation du bâtiment. Ces travaux occupent l'ensemble des locaux en rez-de-chaussée. S'y rajoute le logement de fonction situé à l'étage côté sud. La parcelle dédiée se situe dans le centre bourg, à environ 100 m de la pharmacie. Une placette publique comprend quelques places de stationnement à proximité de l'accès principal au bâtiment.



Les plans présentés ci-joints permettent de vérifier la qualité de la réhabilitation et notamment celle du secteur professionnel (RDC). Le niveau 1 concerne le logement, l'autre partie offrant des possibilités d'aménagements. Cette réalisation devait répondre à un objectif important: proposer aux professionnels de santé, un bâtiment accueillant et bien adapté. Conçu pour répondre aux normes d'accessibilité, situé à proximité immédiate du centre bourg, l'ensemble de l'opération a permis de redonner vie à cette construction de manière séduisante.

L'amélioration sensible des performances énergétiques d'un bâtiment communal a également été un objectif économique. Cet élément d'urbanisme permet à la commune de fixer les professions de santé.

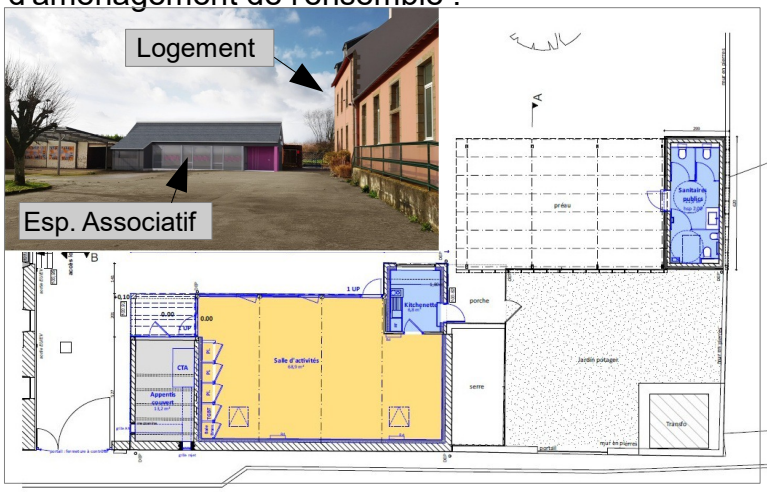
Cette nécessité vitale pour les prochaines années, l'est non seulement pour sa population, mais également pour les activités paramédicales comme la pharmacie , les cabinets : infirmiers, dentaires, kinés etc...

La venue de professionnels sera un atout supplémentaire et un service des plus appréciés des habitants et des communes alentours.

Textes, Photos, Montage : Guy LE FLOC'H 2020. Reproduction Interdite

30 – L'Espace Associatif de Ménez Ty Lor.

Le projet de l'Espace Associatif ou Salle d'Activités est né de concours de circonstances et d'opportunités. En effet, le lieu habituel d'activités des Aînés est dorénavant fermé pour cause de modification en Maison Médicale. La transformation de l'ancienne école en Restaurant Scolaire a laissé libre tout un ensemble agréable comportant une salle d'activités et un préau, le tout dans une cour fermée arborée. L'aménagement de cette cour est possible en y ajoutant, par exemple, des espaces verts ou un terrain de boules.
Le bâtiment principal est orienté est ouest et dispose d'une immense baie vitrée dirigée vers la cour et propice à l'entrée de la lumière. Attenants à cette salle, des aménagements de confort sont prévus : une mini-cuisine et des toilettes. Le préau couvert offre un espace ouvert et agréable aux saisons chaudes. Les documents ci-après présentent la photo du site ainsi que les plans d'aménagement de l'ensemble :



Des travaux importants reprennent l'ensemble : couverture refaite intégralement, rajout de fenêtres de toit. Nouvelle isolation, nouvelle cloisons, revêtement du sol et des murs.
C'est dire que cette aire a d'innombrables possibilités associatives ou même sociales : réunions de travail, petites réceptions conviviales, et naturellement un endroit plaisant et attrayant pour le club des Aînés.

31 - Le Logement.

D'autre part, un logement resté vacant depuis bien longtemps est situé à l'ouest du restaurant scolaire. La décision a été prise par le Conseil Municipal de le réhabiliter. Sa taille sur les deux derniers niveaux de la bâtisse est intéressante et permettrait de loger une grande famille . Quatre pièces très spacieuses et une salle d'eau composent le premier niveau et 2 autres vastes chambres auxquelles s'ajoute un immense grenier aménageable.

L'ensemble de ces projets est finalisé. En résumé, la Maison Médicale est partiellement occupée, la salle Ménez Ty Lor devient le lieu de prédilection des Aînés tout en étant disponible pour d'autres festivités (location). Le logement sera mis à disposition en 2022...

32 - Et demain...

D'autres chantiers s'ouvrent déjà, certains par nécessité d'entretien, d'autres par souci d'amélioration

L'obligation de maintenir son patrimoine en état, a nécessité l'engagement de travaux importants de **restauration de l'Église Sainte-Marie Madeleine**. Ce chantier ouvert depuis le mois de novembre 2021 se poursuivra sur une grosse partie de 2022. La **rénovation de la salle communale** avec des objectifs économiques (isolation) est en cours, avec dans un premier temps, le changement des fenêtres de l'étage, puis le remplacement de la chaudière au fuel par une machine utilisant des pellets et enfin l'isolation des murs et plafonds. Le **réaménagement du bourg** vieillissant en liaison avec le PLU, revoir les rues, les trottoirs, les cheminements, les parkings, établir un réseau de liaisons douces (voies cyclables ou/et piétonnes), relooker la Place de l'Eglise, donner une nouvelle destination au presbytère, aménager son jardin. dynamiser le Marché local et réussir l'installation de commerces... Les études ont démarré depuis quelques semaines et les premières esquisses s'amorcent...

D'autres idées émergent et vont se préciser sur le mandat électif 2020/2026. Quelques exemples explorent le champ des possibles et le développement harmonieux de la commune :

* Entrer dans l'**ère du numérique** de manière plus importante au travers de la communication directe, Internet avec un suivi plus actif, l'activation de la fibre...* Donner une place prépondérante au **Tourisme** : promouvoir les sites remarquables : Le Passage et surtout le Ménez-Hom. Revoir les chemins de randonnées, le Tourisme Vert, le réseau des Gîtes...* Favoriser la **transition énergétique** (chauffage des locaux communaux par réseau de chaleur bois) se prononcer sur les projets éoliens ou photovoltaïques...* Abonder vers la **transition écologique** par le maintien des circuits courts et le développement durable...* Etc...

Textes, Photos, Montage : Guy LE FLOC'H 2020. Reproduction Interdite