

Zimbra

murielle.glehen@cc-chateaulinporzay.fr

---

**PLU Dineault S.Guesnier YA0073**

---

**De :** Sylvain Guesnier <sguesnier@orange.fr>

lun., 30 mai 2022 00:10

**Objet :** PLU Dineault S.Guesnier YA0073

📎 1 pièce jointe

**À :** enquete-dineault@ccpcp.bzh

Madame,

Je suis venu vous rencontrer à la Mairie de Dineault le Lundi 23 Mai aux alentours de 09H30. Je souhaitais vous soumettre mon projet d'installation en apiculture sur une parcelle non constructible en bordure de PLU et déjà pourvue d'un hangar. Cette parcelle est identifiée YA0073 (à l'est du bourg).

Mon projet était de construire une maison d'habitation en plus du hangar déjà existant.

Suite à quelques réflexions, et compte tenu de la superficie du hangar, il m'est venu l'idée non pas de construire une maison d'habitation, mais plutôt d'utiliser une partie du hangar comme habitation (environ 100m<sup>2</sup> sur les 250m<sup>2</sup> existants). La surface restante serait aménagée en miellerie et stockage du matériel.

Ce projet porterait sur la refonte totale de la toiture, de l'isolation, des réseaux, et quelques ouvertures seraient à réaliser, mais ni la surface ni la hauteur du bâtiment seraient modifiées.

Mon projet de construction deviendrait donc un projet de changement de destination.

Vous m'aviez fait comprendre lors de ma visite que la modification du PLU était peu probable.

Pensez-vous qu'un changement de destination du hangar existant ait plus de chances d'aboutir?

Auriez-vous une idée de comment débiter une démarche dans ce sens? quels sont les interlocuteurs à contacter?


Merci pour votre retour.

Respectueuses salutations,

Sylvain Guesnier,



---

 **YA 0073 Dineault S.Guesnier.pdf**  
532 ko

---

