

Avertissement

Plan intégrant l'engagement de la commune à supprimer du périmètre constructible du bourg la zone 1AUh de Poulloussac suite à l'avis des PPA



Commune de Dinéault

Plan Local d'Urbanisme



règlement graphique 2/3

échelle 1/5000

PLU arrêté le : 28 septembre 2021

PLU approuvé le :

AGAPUrbanisme & Paysage





LEGENDE

UH : zone urbanisée à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat

UI : zone urbanisée dédiée aux activités économiques

UM : Zone urbanisée dédiée aux activités militaires

1AUh : zone à urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat

1AUI : zone à urbaniser destinée au développement économique

Aa : zone protégée à vocation agricole

Ai : secteur d'activités au sein de l'espace rural

Na : espace remarquable au titre de la loi littoral

Na : zone naturelle à protéger

Nzh : zones humides à préserver (L151-23 du CU)

NL : Zone d'hébergement et de loisirs en plein air

.....

●

★















Eléments paysagers à préserver ou à créer au titre de l'article L151-23 du CU

Bâtiment d'intérêt inventorié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Bâtiment d'intérêt inventorié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme - changement de destination

Espace bois classé

Emplacement réservé

Secteur couvert par une OAP

périmètre de protection des captages d'eau potable

Zone de présomption de prescription archéologique

Marge de recul des constructions / routes départementales (L111-14 du CU)

Limite des espaces proches du rivage

Emplacements réservés

n°	Objet de l'emplacement réservé	Destinataire	Superficie
1	création d'un cheminement doux	Commune	267 m²
2	création d'un parc paysager	Commune	5 455 m²
3	création d'un parc au pied du château	Commune	268 m²
4	création d'un cheminement doux	Commune	89 m²
5	création d'un cheminement doux	Commune	45 m²
6	voie verte	Département	1338 m²

Commune de Dinéault

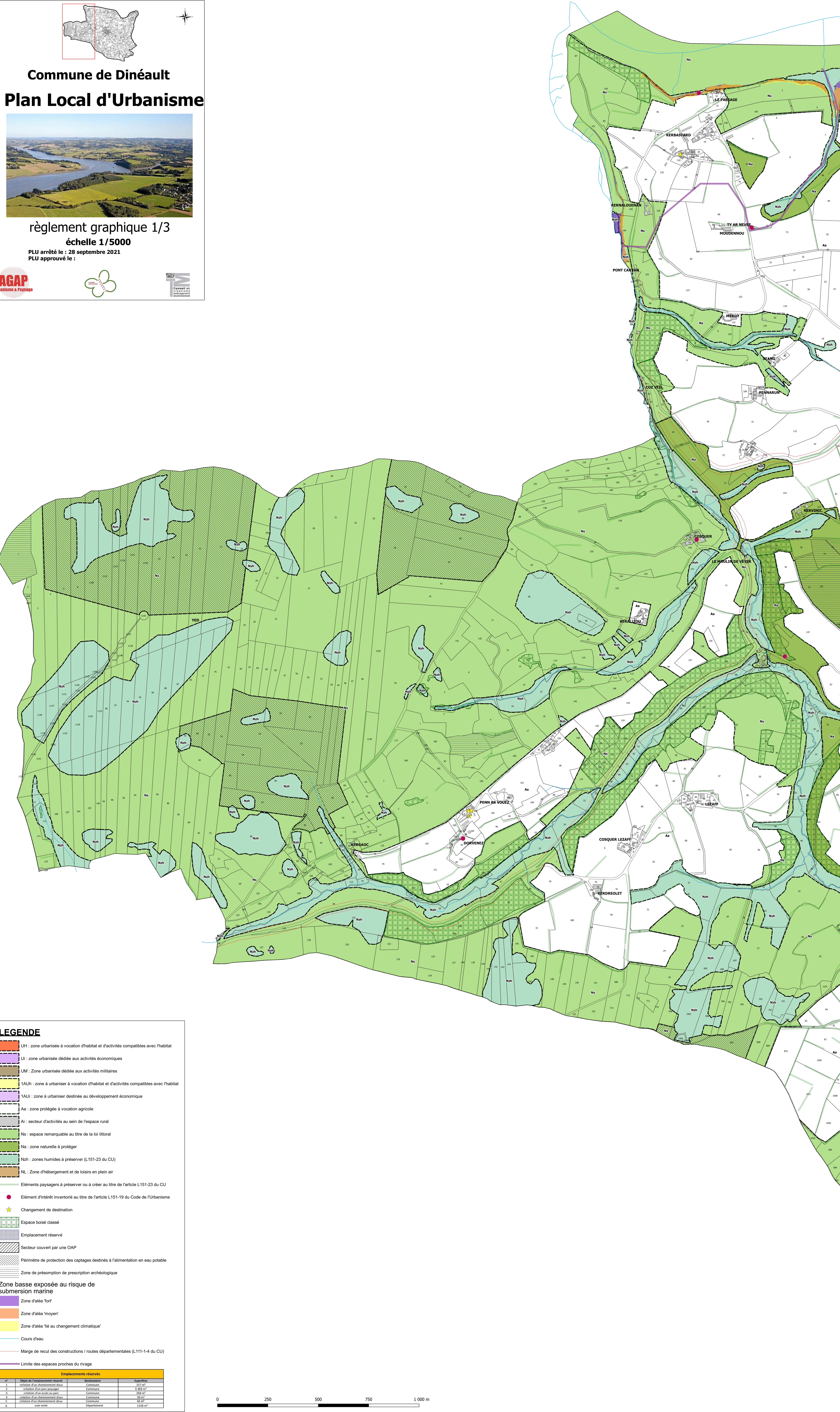
Plan Local d'Urbanisme

règlement graphique 1/3

échelle 1/5000

PLU arrêté le : 28 septembre 2021

PLU approuvé le :



LEGENDE

UH : zone urbanisée à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat

Ui : zone urbanisée dédiée aux activités économiques

UM : Zone urbanisée dédiée aux activités militaires

1AUh : zone à urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat

1AUi : zone à urbaniser destinée au développement économique

Aa : zone protégée à vocation agricole

Ai : secteur d'activités au sein de l'espace rural

Ns : espace remarquable au titre de la loi littoral

Na : zone naturelle à protéger

Nzh : zones humides à préserver (L151-23 du CU)

NL : Zone d'hébergement et de loisirs en plein air

●

★

Zone basse exposée au risque de submersion marine

Zone d'aléa 'fort'

Zone d'aléa 'moyen'

Zone d'aléa 'lié au changement climatique'

Cours d'eau

Marge de recul des constructions / routes départementales (L111-1-4 du CU)

Limite des espaces proches du rivage

Emplacements réservés

n°	Objet de l'emplacement réservé	Destinataire	Superficie
1	création d'un cheminement doux	Commune	257 m²
2	création d'un parc d'activités	Commune	5 455 m²
3	création d'un accès au parc	Commune	268 m²
4	création d'un cheminement doux	Commune	99 m²
5	création d'un cheminement doux	Commune	48 m²
6	voie verte	Département	1 336 m²

02505007501 000 m



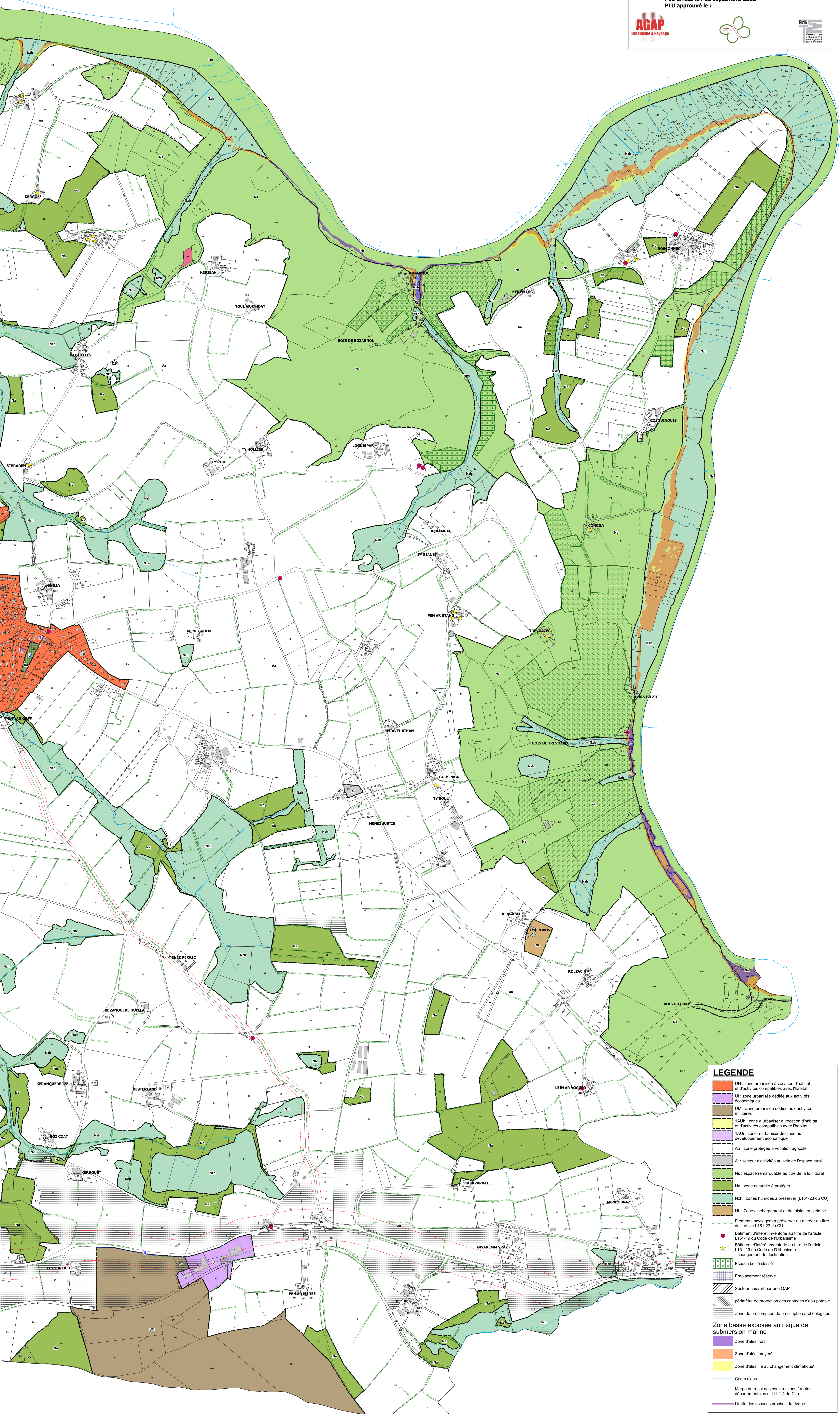
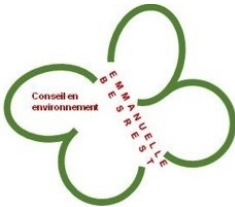
Commune de Dinéault

Plan Local d'Urbanisme



règlement graphique 3/3
échelle 1/5000

PLU arrêté le : 28 septembre 2021
PLU approuvé le :



LEGENDE

- UR : zone urbanisée à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
- UI : zone urbanisée dédiée aux activités économiques
- UM : Zone urbanisée dédiée aux activités militaires
- 1AUh : zone à urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
- 1AUI : zone à urbaniser destinée au développement économique
- Aa : zone protégée à vocation agricole
- AI : secteur d'activités au sein de l'espace rural
- Na : espace remarquable au titre de la loi littoral
- Nz : zone naturelle à protéger
- Nzh : zones humides à préserver (L151-23 du CU)
- NL : Zone d'hébergement et de loisirs en plein air
- Eléments paysagers à préserver ou à créer au titre de l'article L151-23 du CU
- Bâtiment d'intérêt inventorié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment d'intérêt inventorié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme - changement de destination
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Secteur couvert par une OAP
- périmètre de protection des captages d'eau potable
- Zone de présomption de prescription archéologique
- Zone basse exposée au risque de submersion marine
- Zone d'alerte 'fort'
- Zone d'alerte 'moyen'
- Zone d'alerte 'lié au changement climatique'
- Cours d'eau
- Marge de recul des constructions / routes départementales (L111-1-4 du CU)
- Limite des espaces proches du rivage

Emplacements réservés			
N°	Objet de l'emplacement réservé	Destinataire	Superficie
1	création d'un cheminement doux	Commune	237 m²
2	création d'un espace paysager	Commune	3 485 m²
3	création d'un accès au port	Commune	268 m²
4	création d'un cheminement doux	Commune	38 m²
5	création d'un cheminement doux	Commune	48 m²
6	voirie	Département	1 338 m²

0 250 500 750 1 000 m