

Commune de Dinéault Plan Local d'Urbanisme

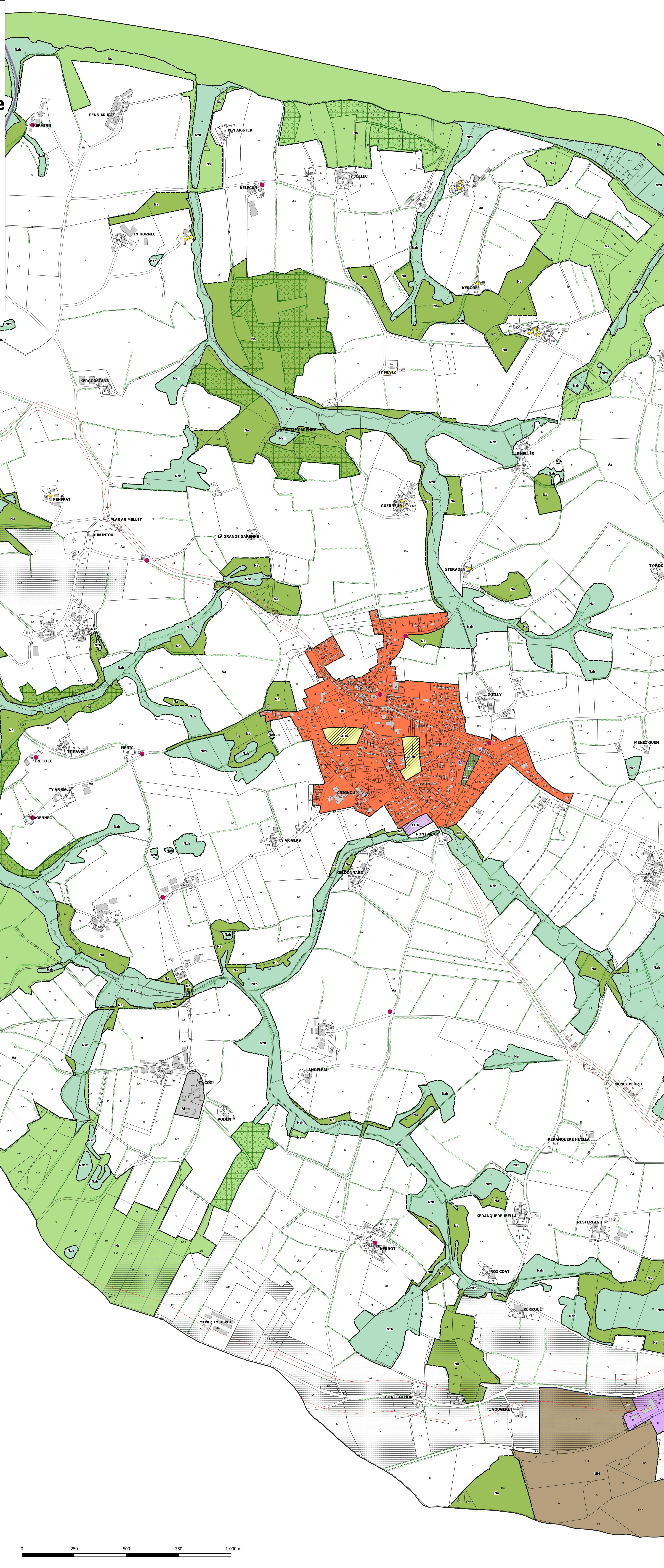


règlement graphique 2/3

échelle 1/5000

PLU arrêté le : 28 septembre 2021

PLU approuvé le :



LEGENDE		
	UH : zone urbanisée à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat	
	Ui : zone urbanisée dédiée aux activités économiques	
	UM : Zone urbanisée dédiée aux activités militaires	
	1AU : zone à urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat	
	1AU : zone à urbaniser destinée au développement économique	
	Aa : zone protégée à vocation agricole	
	AI : secteur d'activités au sein de l'espace rural	
	Ns : espace remarquable au titre de la loi littoral	
	Na : zone naturelle à protéger	
	Nzh : zones humides à préserver (L151-23 du CU)	
	NL : Zone d'hébergement et de loisirs en plein air	
Éléments paysagers à préserver ou à créer au titre de l'article L151-23 du CU		
	Bâtiment d'intérêt inventorié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme	
	Bâtiment d'intérêt inventorié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme - changement de destination	
	Espace boisé classé	
	Emplacement réservé	
	Secteur couvert par une OAP	
périmètre de protection des captages d'eau potable		
Zone de présomption de prescription archéologique		
Marge de recul des constructions / routes départementales (L111-1-4 du CU)		
Limite des espaces proches du rivage		
Emplacements réservés		
1	Création d'un cheminement doux	250 m ²
2	Création d'un parc paysager	5 465 m ²
3	Création d'un parc paysager	7 000 m ²
4	Création d'un cheminement doux	90 m ²
5	Création d'un cheminement doux	40 m ²
6	Vie verte	1335 m ²

0 250 500 750 1 000 m



Commune de Dinéault

Plan Local d'Urbanisme


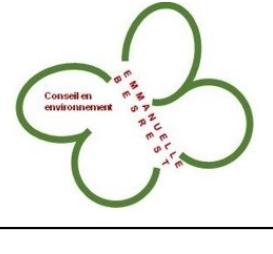


règlement graphique 1/3

échelle 1/5000

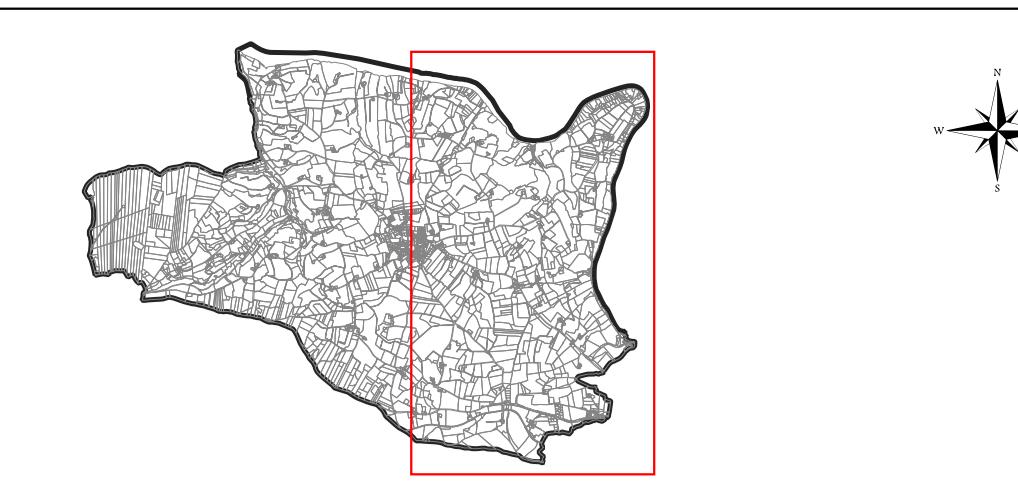
PLU arrêté le : 28 septembre 2021

PLU approuvé le :



LEGENDE		
■	UH : zone urbanisée à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat	
■	Ui : zone urbanisée dédiée aux activités économiques	
■	UM : Zone urbanisée dédiée aux activités militaires	
■	1AUh : zone à urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat	
■	1AUi : zone à urbaniser destinée au développement économique	
■	Aa : zone protégée à vocation agricole	
■	Ai : secteur d'activités au sein de l'espace rural	
■	Ns : espace remarquable au titre de la loi littoral	
■	Na : zone naturelle à protéger	
■	Nzh : zones humides à préserver (L151-23 du CU)	
■	NL : Zone d'hébergement et de loisirs en plein air	
<hr/>		
Eлементs paysagers à préserver ou à créer au titre de l'article L151-23 du CU		
●	Elément d'intérêt inventorié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme	
★	Changement de destination	
■	Espace boisé classé	
■	Emplacement réservé	
■	Secteur couvert par une OAP	
<hr/>		
Périmètre de protection des captages destinés à l'alimentation en eau potable		
<hr/>		
Zone de présomption de prescription archéologique		
<hr/>		
Zone basse exposée au risque de submersion marine		
■	Zone d'aléa 'fort'	
■	Zone d'aléa 'moyen'	
■	Zone d'aléa 'lé' au changement climatique'	
<hr/>		
Cours d'eau		
<hr/>		
Marge de recul des constructions / routes départementales (L111-1-4 du CU)		
<hr/>		
Limites des espaces proches du rivage		
<hr/>		
Emplacements réservés		
1	Objet de l'emplacement réservé	Destinataire
1	création d'un cheminement doux	Commune
2	création d'un parc paysager	Commune
3	réalisation d'un espace vert	Commune
4	création d'un cheminement doux	Commune
5	création d'un cheminement doux	Commune
6	vie verte	Commune
		Superficie
1		259 m ²
2		5 485 m ²
3		75 m ²
4		99 m ²
5		48 m ²
6		1230 m ²

0 250 500 750 1 000 m



Commune de Dinéault

Plan Local d'Urbanisme



règlement graphique 3/3

échelle 1/5000

PLU arrêté le : 28 septembre 2021

PLU approuvé le :

AGAP

